

Kamatne stope OTP banke za kredite građana

(Važeće od 01.03.2022.)

OPĆE ODREDBE

Visina kamatne stope u svakom pojedinačnom poslu utvrđuju se ugovorom u pismenom obliku između Banke i klijenta.

Vrste kamatnih stopa na kredite:

- promjenjiva kamatna stopa za kredite je podložna promjenama tijekom trajanja kredita s osnove referentne kamatne stope i/ili drugih troškova;
- fiksna kamatna stopa označava stopu koja je nepromjenjiva kroz cijelo vrijeme trajanja kredita.

Promjenjiva kamatna stopa po kreditima fizičkim osobama izračunata je kao zbroj šestomjesečne referentne stope i fiksnog dijela promjenjive kamatne stope.

U slučaju odgode otplate kredita ne može se odložiti obveza obračuna i naplate kamata.

Obračun kamata na kredite obavlja se relativnom, proporcionalnom metodom osim ako ugovorom nije drukčije ugovoreno. Iznimno, obračun kamate na kredite koji se je obavljao po komfornoj metodi, nastaviti će se obavljati po istoj do dospijea. Banka obračunava, plaća i naplaćuje kamatu u kunama ili devizama ovisno o vrsti kredita, sukladno ugovoru i važećim propisima. Obračun kamata po svim plasmanima vrši se dnevno. Kod obračuna kamata po kreditima dani se računaju na način da mjesec ima 30 dana, a godina 360 dana.

Način formiranja i mijenjanja nominalne aktivne i pasivne kamatne stope u poslovanju s građanima određeno je važećom Politikom mijenjanja nominalnih kamatnih stopa i naknada u poslovanju sa stanovništvom.

Ako klijent Banke ne plati dospjelu obvezu u roku, Banka će za svaki neplaćeni iznos obračunati zakonsku zateznu kamatu, ako nije drugačije regulirano Ugovorom između klijenta i Banke, i to od dana dospijea pa sve do dana naplate.

Zatezna kamatna stopa za nenaplaćena potraživanja u roku dospijea iznosi 5,49% godišnje, te je promjenjiva, sukladno visini zakonske zatezne kamatne stope.

KAMATNE STOPE ZA KREDITE GRAĐANA

Vrsta kredita	Nominalna kamatna stopa (NKS)	Efektivna kamatna stopa (EKS)
Stambeni krediti**		
Stambeni kredit s hipotekom u HRK od 5.001 HRK do 2.225.000 HRK	3 godine fiksna kamatna stopa od 2,79% do 3,19%, po isteku promjenjiva kamatna stopa od 2,84% do 3,24% godišnje*	od 3,02% do 3,43%
Stambeni kredit s hipotekom u EUR od 5.001 do 300.000 EUR***	3 godine fiksna kamatna stopa od 2,79% do 3,19%, po isteku promjenjiva kamatna stopa od 2,83% do 3,23% godišnje*	od 3,01% do 3,42%
Stambeni kredit bez hipoteke do 300.000 HRK	od 3,84% do 4,20% godišnje, promjenjiva	od 4,62% do 4,99%
Stambeni kredit bez hipoteke do 40.000 EUR***	od 3,87% do 4,19% godišnje, promjenjiva	od 4,64% do 4,98%
POS stambeni krediti		
Stambeni kredit za kupnju nekretnine u programu POS A, B i C u EUR***	5 godina fiksna kamatna stopa 2,39% po isteku promjenjiva kamatna stopa 2,25% godišnje	2,47%
Stambeni kredit za kupnju nekretnine u programu POS A, B i C u HRK***	5 godina fiksna kamatna stopa 2,39% po isteku promjenjiva kamatna stopa 2,23% godišnje	2,45%
Stambeni kredit za plaćanje učešća u programu POS A u EUR***	3,55% godišnje, promjenjiva	3,76%
Hipotekarni krediti		
Hipotekarni kredit uz valutnu klauzulu EUR***	5 godina fiksna 4,19% po isteku promjenjiva kamatna stopa 4,19% godišnje	4,43%
Hipotekarni kredit bez valutne klauzule u HRK	5 godina fiksna 4,20% po isteku promjenjiva kamatna stopa 4,20% godišnje	4,43%

Gotovinski krediti**		
Gotovinski kredit, bez valutne klauzule u HRK	od 5,49% do 6,49% godišnje, fiksna	od 5,95% do 7,00%
Gotovinski kredit, uz valutnu klauzulu u EUR***	od 5,49% do 6,49% godišnje, fiksna	od 5,95% do 7,00%
Klik kredit	4,79% godišnje, fiksna	5,25%
Gotovinski kredit za klijente bez obveze usmjeravanja primanja	6,99% godišnje, fiksna	7,56%
Express kredit		
Express kredit uz valutnu klauzulu u EUR***	od 5,49% do 5,99% godišnje, fiksna	od 6,36% do 6,86%
Express kredit bez valutne klauzule u HRK	5,49% - 5,99% godišnje, fiksna	od 6,38% do 6,90%
Express kredit za umirovljenike uz valutnu klauzulu u EUR***	6,49% godišnje, fiksna	6,90%
Express kredit za umirovljenike bez valutne klauzule u HRK	6,49% godišnje, fiksna	6,90%
Gotovinski kredit za umirovljenike		
Gotovinski kredit umirovljenicima uz valutnu klauzulu u EUR***	6,49% godišnje, fiksna	6,69%
Gotovinski kredit umirovljenicima uz valutnu klauzulu u HRK	6,49% godišnje, fiksna	6,69%
Studentski kredit		
Gotovinski studentski kredit, uz valutnu klauzulu u EUR***	3,94% godišnje, promjenjiva	4,01%
Gotovinski studentski kredit, bez valutne klauzule u HRK	3,92% godišnje, promjenjiva	3,99%
Kredit za obrazovanje, uz valutnu klauzulu u EUR***	3,55% godišnje, promjenjiva	3,61%
Kredit za obrazovanje, bez valutne klauzule u HRK	3,53% godišnje, promjenjiva	3,59%
Kredit uz oročeni depozit kao instrument osiguranja		
Lombardni kredit s iznosom do 14.999 EUR***	3,00% veća od kamate na depozite – fiksna	Izračun sukladno visini utvrđene nominalne kamatne stope
Lombardni kredit s iznosom od 15.000 EUR***	2,50% veća od kamate na depozite – fiksna	
Kredit uz zalag udjela u investicijskim fondovima OTP investa		
Lombardni kredit uz zalag udjela u investicijskim fondovima OTP investa društva za upravljanje fondovima	3,50% godišnje - fiksna	5,65%
Revolving kredit vezan uz Visa i Mastercard kartice		
Revolving kredit vezan uz Visa Classic kreditnu karticu	7,28%, godišnje, fiksna	7,49%
Revolving kredit vezan uz Visa Gold kreditnu karticu	7,28%, godišnje, fiksna	7,49%
Revolving kredit vezan uz Visa Gold kreditnu karticu, za korisnike paketa OTP Plus i OTP Premium	6,28%, godišnje, fiksna	6,49%
Revolving kredit vezan uz Mastercard Standard kreditnu karticu	7,28%, godišnje, fiksna	7,49%
Kredit za obročnu otplatu dugovanja po tekućem računu		
Kredit za obročnu otplatu dugovanja po tekućem računu	7,23%, godišnje, fiksna	7,49%

* Visina kamatne stope ovisi o individualnom odnosu klijenta s Bankom..

** Kamatna stopa za klijente koji prestanu primati plaću/mirovinu na račun u OTP banci d.d. uvećava se za 2,00 postotna poena, najviše do visine zakonski dopuštene ugovorne kamatne stope.

*** Stvarni iznos kredita u kunama, koji je odobren s valutnom klauzulom, utvrđuje se u odnosu na srednji tečaj EUR u trenutku plasiranja kredita.

Napomene:

- Promjenjiva kamatna stopa na kredite fizičkim osobama izračunata je kao zbroj fiksne marže banke i šestomjesečne Nacionalne referentne stope (NRS1) koja na dan 02.01.2022. godine iznosi 0,09% za valutu EUR, 0,10% za HRK. Sukladno navedenom postoji rizik od povećanja promjenjive kamatne stope uslijed promjene referentne kamatne stope.
- Na kredite s fiksnom početnom kamatnom stopom se po isteku prvog perioda otplate primjenjuje trenutno važeća promjenjiva kamatna stopa za pojedini kreditni proizvod te ista vrijedi do slijedećeg redovnog usklađivanja kamatnih stopa sukladno Politici mijenjanja nominalnih kamatnih stopa i naknada u poslovanju sa stanovništvom.

- Efektivna kamatna stopa (EKS) za stambene kredite uz promjenjivu kamatnu stopu izračunata je na iznos kredita 15.000 eura uz rok otplate kredita od 20 godina, uz navedene kamatne stope te bez naknade za obradu kredita. U izračun EKS-a uključeni su troškovi vođenja tekućeg računa u iznosu od 12 kuna mjesečno te interkalarna kamata za jedan mjesec.
- Efektivna kamatna stopa (EKS) za stambene kredite s hipotekom izračunata je na iznos kredita od 65.000 eura odnosno 500.000 kuna uz rok otplate kredita od 20 godina, uz navedene kamatne stope te bez naknade za obradu kredita. U izračun EKS-a uključeni su troškovi vođenja tekućeg računa u iznosu od 12 kuna mjesečno, trošak procjene nekretnine u iznosu od 1.500 kuna/200 eura jednokratno, trošak police osiguranja nekretnine u iznosu od 216 kuna/29,04 eura godišnje, te interkalarna kamata za jedan mjesec.
- Efektivna kamatna stopa (EKS) za stambene kredite bez hipoteke izračunata je na iznos kredita od 20.000 eura odnosno 150.000 kuna uz rok otplate kredita od 10 godina, uz navedene kamatne stope te bez naknade za obradu kredita. U izračun EKS-a uključeni su troškovi vođenja tekućeg računa u iznosu od 12 kuna mjesečno, trošak police životnog osiguranja od 5 eura/38 kuna mjesečno, te interkalarna kamata za jedan mjesec.
- Efektivna kamatna stopa (EKS) za gotovinske kredite izračunata je na iznos kredita od 10.000 eura odnosno 75.000 kuna uz rok otplate kredita od 7 godina, uz navedene kamatne stope te bez naknade za obradu kredita. U izračun EKS-a uključeni su troškovi vođenja tekućeg računa u iznosu od 12 kuna mjesečno te interkalarna kamata za jedan mjesec.
- Efektivna kamatna stopa (EKS) za gotovinske kredite za umirovljenike izračunata je na iznos kredita od 6.500 eura odnosno 50.000 kuna uz rok otplate kredita od 5 godina, uz navedene kamatne stope te bez naknade za obradu kredita. U izračun EKS-a uključena je interkalarna kamata za jedan mjesec.
- Efektivna kamatna stopa (EKS) za Express kredite izračunata je na iznos kredita od 7.000 eura odnosno 50.000 kuna uz rok otplate kredita od 5 godina, uz navedene kamatne stope te naknadu za obradu kredita u iznosu od 250 kuna jednokratno. U izračun EKS-a uključeni su troškovi vođenja tekućeg računa u iznosu od 12 kuna mjesečno te interkalarna kamata za jedan mjesec.
- Efektivna kamatna stopa (EKS) za Express kredite za umirovljenike izračunata je na iznos kredita od 7.000 eura odnosno 50.000 kuna uz rok otplate kredita od 5 godina, uz navedene kamatne stope te te naknadu za obradu kredita u iznosu od 250 kuna jednokratno U izračun EKS-a uključena je interkalarna kamata za jedan mjesec.
- Efektivna kamatna stopa (EKS) za gotovinske kredite za studente i kredite za obrazovanje izračunata je na iznos kredita od 10.000 eura odnosno 75.000 kuna uz rok otplate kredita od 7 godina, uz navedene kamatne stope te bez naknade za obradu kredita. U izračun EKS-a uključena je interkalarna kamata za jedan mjesec.
- Efektivna kamatna stopa (EKS) za Hipotekarne kredite izračunata je na iznos kredita od 65.000 EUR odnosno 500.000 HRK uz rok otplate 20 godina. U izračun EKS-a uključeni su troškovi vođenja tekućeg računa u iznosu 12 kuna mjesečno, trošak police osiguranja nekretnine od 29,04 eura odnosno 216 HRK godišnje, trošak procjene nekretnine od 1.500 kuna jednokratno te interkalarna kamata za jedan mjesec.
- Ugovaranje kredita uz valutnu klauzulu nosi rizik promjene iznosa ugovorene obveze uslijed promjene tečaja.

Izrada nacrtu ugovora o kreditu za potencijalne korisnike kredita je besplatna, te se na zahtjev izrađuje bez naknade.